

## ДОГОВОР № 1

г. Обнинск

«07» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Региональная УК» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Ефимовой И.О. и исполнителя, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Хохлова А.А., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется выполнять одноразовые работы по очистке балкона от снега по адресу: г.Обнинск, ул. Белкинская д.23Б

### 2. СТОИМОСТЬ

(ЦЕНА) ДОГОВОРА составляет 4.500руб.00 коп.(четыре тысячи пятьсот рублей)

### 3. СРОКИ НАЧАЛА И ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Начало работ в день подписания настоящего договора.

3.2. Окончание работ – в течении 2-ух рабочих дней с момента начала работ.

### 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

4.1. Оплата производится после выполнения работ в полном объеме, после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в течении 3-х рабочих дней на счет исполнителя или наличными из кассы.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Освободить зону сброса под крышами от машин и иной техники, обеспечить безопасность людей в зоне сброса снега и льда, установить ограждения в зоне сброса снега и льда.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Выполнить работы в полном объеме, с соблюдением правил техники безопасности при их проведении.

### 6. ПРОИЗВОДСТВО И ПРИЕМКА РАБОТ.

6.1. По окончании работ Исполнитель уведомляет об этом Заказчика и одновременно представляет Акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Заказчик в течение одного дня с даты предоставления Исполнителем Акт сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать его или представить обоснованный отказ. В случае обоснованного отказа Исполнитель должен устранить указанные замечания и вновь предъявить Заказчику выполненные работы. Доработки выполняются за счет Исполнителя. При этом Исполнитель не освобождается от ответственности за просрочки выполнения работ.

6.3. Если в течении одного дня Заказчик не подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ и не представляет обоснованный отказ, то работы считаются выполненными качественно и в срок и Заказчик обязан произвести оплату в соответствие с пунктом 4.1.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Исполнитель несет ответственность за невыполнение п. 5.2.1. настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК

### ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе завершения взаиморасчетов.

8.2. Споры по настоящему договору решаются путем непосредственных переговоров

Сторон

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

8.4. Все изменения и дополнения к договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9. Сроки договора могут быть изменены из-за сложившихся погодных условий по предварительному согласию сторон.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3. Все уведомления, связанные с настоящим договором, должны направляться сторонами в письменной форме.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по нему.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «Региональная Управляющая Компания»

Хохлов Алексей Александрович

249034, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 5. Оф. 7

Паспорт: серия 2918 № 868867

ИНН 4025413335 КПП 402501001

Выдан: УМВД России по Калужской обл.

р/с 40702810322230101414

Дата выдачи: 19.06.2018г.

Отделении № 8606 СБ РФ г. Калуга

к/с 30101810100000000612

БИК: 042908612

  
И.О.Ефимова

  
А.А.Хохлов





АКТ N01  
сдачи-приемки работ

1. Во исполнение Договора подряда № 1 от «07» февраля 20022 г. (далее - Договор) Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки окончания работ	Цена	Качество выполненных работ	Замечания Заказчика
Отчистка балконов от снега по адресу:г. Обнинск ул.Белкинская д.23Б		1500.00	3	

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует требованиям Заказчика и условиям Договора.

3. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика или условиям Договора:

Выявленные Заказчиком недостатки результата работ: \_\_\_\_\_.

3.1. Сроки устранения выявленных недостатков: \_\_\_\_\_.

3.2. Порядок устранения выявленных недостатков: \_\_\_\_\_.

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с момента: \_\_\_\_\_.

Сдал:

Подрядчик

М. П.

Принял:

Заказчик

М. П.

